



År 2017, mandag den 30. januar kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Mønten, på Biblioteket, Salen, Rentemestervej 76, 2400 København NV

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. Bestyrelsen foreslår andelskronen fastsat til kr. 26,00.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag:
 - a) Ændring af husorden, jfr. vedlagte

b) Foreningen har for flere år siden vedtaget en frivillig ordning for elektronisk post. Da der er kommet ny postlov, betyder dette, at posten i dag er væsentlig længere undervejs og at portoen er væsentlig dyrere.

Bestyrelsen foreslår derfor, at den frivillige ordning ændres til en tvungen ordning, således at kommunikationen mellem andelshavere, bestyrelse og administrator, herunder indkaldelser og bilag til generalforsamlinger mv., fremover som udgangspunkt sendes elektronisk fx pr. mail fremfor med almindelig post.

Forslaget bunder i et ønske om at følge med tiden samt spare papir og derved skåne miljøet. Desuden er det nemmere for andelshaverne at gemme og arkivere materialet. Foreningen kan samtidigt mindske udgifterne til porto og kopi.

Ændringen gælder alle andelshavere dog kan bestyrelsen give dispensation til andelshavere, der grundet alder, helbred eller af andre årsager ikke kan deltage.

Det er den enkelte andelshavers forpligtelse selv at sikre, at det fornødne er modtaget, og at medbringe ønskede dokumenter til generalforsamlingen som udskrift eller fx på bærbar computer eller tablet.

Sammen med referatet af denne ordinære generalforsamling, der udsendes med post til de andelshavere, der endnu ikke har oplyst en mailadresse, følger en blanket for oplysning om ønsket mailadresse, hvortil korrespondancen ønskes sendt. Der udsendes en påmindelse til andelshavere, der ikke har reageret på første henvendelse.



Det er til hver en tid den enkelte andelshavers ansvar, at administrationen altid er i besiddelse af brugbar og funktionsdygtig mailadresse med tilstrækkelig kapacitet. Andelshavere, der har fået dispensation, får som tidligere materialet sendt med posten.

Andelshavere, der ikke har fået dispensation, og hvor materialet ikke kan sendes elektronisk fx grundet uvirksom mailadresse eller manglende oplysning af mailadresse, får materialet tilsendt med posten. Andelshaver bliver i så fald opkrævet p.t. 125 kr. inkl. moms sammen med boligafgiften for den ekstra administration og porto. I sådanne tilfælde kan andelshaver opleve at modtage materialet senere end de frister, der fremgår af vedtægten. Opkrævning af beløb for ekstra administration og porto opkræves umiddelbart efter hver enkelt udsendelse.

c) Forslag fra Mogens Hede Villumsen vedrørende etablering af MC/knallert parkering i de lukkede gårde, samt etablering af udendørs cykelparkering.

"Hermed vil jeg gerne stille forslag om, at der bliver oprettet MC/knallert parkeringspladser i AB Mønten. Som reglerne er nu, er det eneste sted de "lovligt" må holde på de i forvejen begrænsede parkeringspladser rundt om foreningen, Jeg foreslår, at disse oprettes i de lukkede gårde, da der er god plads, og de vil holde sikkert der. Dette skyldes, at min MC flere gange har været udsat for hærværk og er blevet stjålet ved at stå i de åbne gårde/ude på vejen. Samtidig mener jeg heller ikke, at det er hensigtsmæssigt, at MC'er optager de i forvejen begrænsede parkeringspladser, der er rundt om foreningen.

Det er naturligvis under forudsætning af, at man ikke må starte/køre på MC/knallerter i de lukkede gårde, men at man skal trække dem.

Desuden vil jeg gerne stille forslag om, at der bliver etableret egentlig cykelparkering udover dem, der er i kældrene. Som det er nu, holder de fleste cykler "ulovligt" parkeret langs murerne, da det er besværligt at trække cyklen op og ned fra kælderen, hvis det er et transportmiddel, man bruger flere gange om dagen.

Jeg håber, at I finder mine forslag konstruktive og nyttige.

Med venlig hilsen

Mogens Hede Villumsen"

Da den økonomiske konsekvens af forslagene ikke fremgår, kan de ikke endelig vedtages, men det er aftalt med Mogens Hede Villumsen, at de fremsættes, for at få afklaret, om generalforsamlingen ønsker at bestyrelsen skal arbejde videre med, om det er muligt at etablere MC/knallertparkering i de lukkede gårde, herunder også hvilke omkostninger, der er forbundet med denne etablering, ligesom det ønskes afklaret om generalforsamlingen ønsker at bestyrelsen skal undersøge om det er muligt og i bekræftende fald, hvad det måtte koste, at etablere udendørs cykelparkering.

d) " Vi fremlægger hermed vores forslag som vi ønsker behandlet på generalforsamlingen.

I stil med Mogens Villumsens ønske om etablering af MC/ cykelparkering.



Ønsker vi: at der ligeledes bliver etableret skure for at kunne opbevare barnevogne/klapvogne og ligeledes ladcykler. Da det er ligesom cyklerne er meget besværligt og problematisk at slæbe barnevogne op og ned fra kælderen på daglig basis. Og ladcykler er faktisk helt umulige at få ned.

Næst vil vi gerne have at baggården mellem Sokkelundsvej og Rytterbakken bliver lukket af. Der er på nuværende tidspunkt er der kun en lille hæk mellem træværk og jerngitteret, hvor der jo skal bruges nøgle til. Dette giver på ingen måde mening. Det virker ligeledes til at det er den eneste baggård der ikke er lukket af, hvilket også er mærkeligt.

Med venlig hilsen

John og Sarah Rytterbakken 7 ”

e) ”Vi vil gerne fremsætte dette forslag til generalforsamlingen vedr. antal personer pr. lejlighed/fremleje af værelser:

I vores vedtægter står der, at der kun må bo to myndige personer i hver lejlighed. Efterhånden er der en del større lejligheder i vores andelsforening efter inddragelse af loftsrummene og sammenlægning af lejligheder.

Derfor må det være relevant at der er mulighed for at bo mere end to voksne i disse lejligheder. Vi foreslår, at vi følger Lejelovens almindelige bestemmelser og ændrer vedtægterne til, at man må udleje max. halvdelen af lejlighedens værelser til en person pr. rum - dog således at det samlede antal voksne beboere ikke overstiger det samlede antal værelser:

§ 69. Lejeren af en beboelseslejlighed har ret til at fremleje højst halvdelen af lejlighedens beboelsesrum til beboelse. Det samlede antal personer, der bor i lejligheden, må ikke overstige antallet af beboelsesrum.

Dvs. at man i en to værelses-lejlighed stadig kun kan være to beboere. I en tre værelses-lejlighed vil man kunne udleje et værelse og være max tre voksne beboere. I en lejlighed med fire eller fem værelser vil man kunne udleje to værelser.

Vi fremsætter dette forslag for at gøre vores vedtægter mere fleksible - uden at dette bør føre til større gener for andre andelshavere.

Mvh. Anne-Sofie og Henrik Nissen”

f) Altanprojekt

Vi stiller hermed forslag til generalforsamlingen om gennemførelse af altanprojekt .
Se beskrivelse af projektet underneden.

Kim Kyhnav
Jesper Gry

Beskrivelse

Altanen vil overholde Københavns Kommunes retningslinjer for altaner. Således vil størrelsen blive 1,3 m i dybden og ca. 3,2 m i bredden, alt efter de bygningsmæssige forhold. Alle altaner vil naturligvis blive ens. Arealet vil blive ca. 4,16 m². Altaner vil blive placeret ved 3. sals karnap/kvist og nedefter. Altanerne vendes mod indre gårde.

Udgangspunktet er at alle skal have en altan. Københavns Kommunes retningslinjer kan dog forhindre altaner i stueplanet. Er dette tilfældet, vil stuelejlighederne blive tildelt en bred trappe i tilknytning til et nyt dørparti mod den indre gård. Denne løsning vil give direkte udgang til de indre gårde for stuelejlighederne samt øget lysindfald, således får alle noget ud projektet.

Eksempel på altan:



Økonomi

Vi har forhørt os blandt flere altanfirmaer og prisniveauet vil være på 42-44 millioner. Hvilket svarer til ca. 90.000 pr. lejlighed. Dette vil medføre en huslejestigning på ca. 300-400/md, afhængig af finansiering. De 300-400 kroner er hvis hele beløbet lånes (hvis der ikke bruges af reserver / likvid beholdning)

Det er bestyrelsens ønske, at et sådan projekt skal i udbud, for at opnå den bedst mulige løsning.

Der arbejdes selvfølgelig mod den mindst mulige stigning i husleje.

Afstemning

Derfor ønsker vi følgende til afstemning:

Ønskes altanprojekt indenfor rammerne, max 45 millioner og en max husleje stigning på 400 kr. pr. md. ?

Bestyrelsen bemyndiges således til at optage lån for max. 45.mil til udførelse af altanprojekt. Huslejen må max. stige med 400kr. pr. md.

Handlingsplan

Så frem forslaget vedtages, forventes projektet udført hurtigst muligt.

Vejledende tidsplan kunne se således ud

- Altanudvalg nedsættes



- Startende med udbudsrunde forår 2017
Opstart af arbejder i forlængelse af facaderenovering.”

g) ”Hermed vil jeg gerne stille forslag om, at vi får en ny vurdering af andelskronen ved at skifte over til en privat valuarvurdering.

Dette skyldes, at den offentlig ejendomsvurdering, som vi benytter os af, stammer helt tilbage fra 2012 og boligmarkedet har ændret sig meget siden.

Ved at benytte os af en valuarvurdering, vil vi kunne få et mere retvisende billede af, hvad vores andele er værd idag.

Hvis dette ikke ønskes, vil jeg så foreslå, at andelskronen fastsættes til den maksimale værdi, altså 27,77 kr.

Med venlig hilsen Anni Mac”

6. Bestyrelsen bemyndiges til at foretage omlægning af foreningens lån, hvis en omlægning giver en økonomisk fordel for foreningen. Der kan kun ske omlægning til lån af samme type som de eksisterende lån. Løbetiden må maksimalt forlænges med 3 år. Ved ønske om yderligere forlængelse skal lånetilbud forelægges en ekstraordinær generalforsamling. Bemyndigelse er gældende til næste ordinære generalforsamling.

7. Valg til bestyrelse

Bestyrelsesmedlemmer der er på valg i 2017

formand Loke Dupont - genopstiller

på valg i 2017

Laura Kramer Fisker - genopstiller

på valg i 2017

Esref Asani - genopstiller

på valg i 2017

Kenneth Faigh - genopstiller

på valg i 2017

Derudover skal der vælges:

et bestyrelsesmedlem for 1 år, idet Chakir Ulad Said er udtrådt af bestyrelsen. Suppleant Winni Lemvig er indtrådt i Chakirs sted indtil førstkommende ordinære generalforsamling,

to suppleanter for 1 år. Winni Lemvig genopstiller som suppleant.

Andelshaverne opfordres til at tage stilling til, om de ønsker at opstille til bestyrelsen - enten som bestyrelsesmedlem eller som suppleant.

8. Valg af administrator og revisor.

9. Eventuelt.



Formanden bød velkommen til de fremmødte, herunder til revisor Geertje Engelholm fra Revisionsfirmaet Redmark, advokat Caspar Schultz og administrator Jette Mølholm fra CEJ Ejendomsadministration A/S.

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Caspar Schultz blev valgt som dirigent og Jette Mølholm som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet der var repræsenteret 148 af foreningens 405 andelshavere, heraf 28 ved fuldmagt.

Dirigenten oplyste ligeledes, at der efter at dagsordenen var blevet udsendt, var indkommet 4 forslag, som alle vil blive behandlet under punkt 5.

Alle forslag kan vedtages med simpelt flertal.

Ad 2 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var forud for generalforsamlingen udsendt til alle, og det var derfor ikke nødvendigt at gennemgå denne, dog tilføjede Loke Dupont, at bestyrelsen er ved at undersøge mulighederne i overensstemmelse med de indkomne forslag c og d. Han spurgte derfor, om disse forslag kunne udgå. Dette tilsluttede forslagsstillerne og generalforsamlingen sig.

"Bestyrelsens beretning for 2016

Bestyrelsen vil starte med at glæde sig over de mange positive ændringer der er sket på ejendommen i løbet af 2016. Det er rart at se de tydelige ændringer byggesagerne har medført, som gør at vores allesammens ejendom står flot, og indbydende.

De gamle vinduer er nu udskiftet over hele ejendommen, og mange har sikkert oplevet at de nye vinduer både er flottere og et kvalitetsmæssigt skridt frem. Bestyrelsen har i hvert fald hørt fra flere der er glade for den bedre lyd og temperaturisolering. I forbindelse med vinduerne, laves der som bekendt også facaderenovering, som vil fortsætte senere i år. Denne forløber planmæssigt, men da det ikke kunne ordnes lige så hurtigt, er der dele af ejendommen der har måttet klare sig med en sålbænk af træ indtil det når til dem.

Hvor vinduer og facaderenovering har gået planmæssigt kan vi desværre ikke sige det samme om dørudskiftningen. Det har vist sig at den valgte leverandør (Prolock) ikke har haft styr på processen, og det har givet flere besøg hos de enkelte andelshavere for at udbedre fejl, samt forgæves venten på håndværkere der aldrig kom. Det er vi naturligvis kede af, men vi havde desværre ingen indikation på at det ville gå sådan, og vi har forsøgt at udbedre det så vidt muligt.



Vi burde på nuværende tidspunkt have styr på de fleste døre, men der kan stadig være enkelte med mangler.

En anden ændring, som måske ikke alle har bemærket er at vi har investeret i nye tørretumblere i vaskerierne til at matche de nye vaskemaskiner. Dette skulle meget gerne give os både mere driftsstabile maskiner, og maskiner der mere energivenlige og dermed billigere i drift. Vi håber de vil blive benyttet godt, og alle vil hjælpe med at passe godt på dem. Vi har allerede set en besparelse på de nye vaskemaskiner, og den forventer vi bliver endnu bedre med tørretumblerne.

Bestyrelsen har også igangsæt en række ændringer vedrørende de grønne områder. Som en del beboere har bemærket er der fjernet og trimmet en række træer i samråd med en anlægsgartner. Der har i den forbindelse været en bekymring om at ejendommen kom til at mangle træer o.l. Men bestyrelsen har ikke haft til hensigt at helt fjerne vores træer, der er i stadig tale om at vi har fjældet træer enten fordi de stod i vejen, eller for at give plads til andre træer kunne udfolde sig. Der vil derfor i de nye år blive overvejet om hvorvidt der skal plantes nye træer og laves andre ændringer på de grønne områder.

I forhold til legepladserne, som er jo er blevet vedtaget skal laves, har vi desværre været nødt til at holde projektet lidt tilbage, da byggepladsen og hele byggearbejdet har fyldt en del for både vinduer og facaderenovering. Vi regner dog med at kunne starte disse projekter i år, så snart det er muligt i forhold til vejret. Allerede sidste år, satte vi gang i renovering af boldburet, som har været trængt længe, og vi synes resultatet er blevet rigtigt flot. Vi glæder os derfor også til at kunne få opført de nye legepladser.

En af de mere ærgerlige ting at berette, er at vi desværre også har fået flere problemer med firbenede gnavere, rotter har tilsyneladende fundet ejendommen så interessant at også de har prøvet at flytte ind. Som nogen nok har set har vi haft opgravet rundt omkring på ejendommen for at udbedre skader på kloakken. Det er i den forbindelse vigtigt at nævne at man ikke bør fodre fugle på ejendommen, da man nemt ender med at fodre rotter istedet. Husk altid at affald skal i de opstillede containere, da alt der ligger på jorden tiltrækker rotter. Observerer man rotter på ejendommen bør man straks kontakte ejendomskontoret så vi kan få undersøgt det nærmere.

Vi har desværre også fortsat problemer med skimmel og fugt rundt omkring på ejendommen. Husk derfor altid at få luftet godt ud, så indeklimaet bliver godt. Andelshavere bør også være opmærksom på begyndende skimmel og kontakte ejendomspersonalet så vi kan få løst problemerne hurtigst muligt. Husk også at tjekke jeres fuger i badeværelset er i god stand.

Til sidst vil vi gerne nævne at vi naturligvis har taget kritikken omkring manglende åbenhed til os. Vi har derfor forsøgt at prøve at holde "åbent kontor" så andelshaverne kan komme ned og få en snak med bestyrelsen en gang om måneden. Vi har også prøvet at udsende opdateringer efter nogle af bestyrelsesmøderne på vores hjemmeside så folk kan følge med i hvad vi beslutter. Vi håber det har bidraget til at vores andelshavere synes vi er mere åbne. Vi er også altid glade for



feedback på hvad vi gør godt, og hvad der kan gøres bedre, som i meget gerne må sende til os på kontakt@ab-moenten.dk eller aflevere på ejendomskontoret."

Der var nogle enkelte bemærkninger til beretningen, hvorefter den blev taget til efterretning.

Ad 3 Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Geertje Engelholm gennemgik årsrapporten for 2015/2016 i hovedtal og oplyste, at egenkapitalen før reserver pr. 30. september 2016 udgjorde 175.155.500 kr.

Geertje Engelholm oplyste, at foreningen havde en meget sund økonomi, og at det aflagte regnskab var meget flot.

Geertje Engelholm oplyste, at andelskronen maksimalt kunne fastsættes til 27,77 kr.

Der var et par afklarende spørgsmål til regnskabet.

En andelshaver spurgte, hvorfor det samlede areal for lejlighederne var steget med 102 m². Det oplystes, at dette skyldes, at der i regnskabsåret var solgt 2 tagarealer til sammenlægning med 2 af de oprindelige 3. sals lejligheder.

Dirigenten foreslog, at forsamlingen godkendte årsrapporten særskilt, hvilket skete enstemmigt uden yderligere bemærkninger.

Herefter gennemgik Geertje Engelholm andelskroneberegningen. Med en opgørelse af andelskronen efter § 5.2c (ejendomsværdien) i lov om andelsboligforeninger indstillede bestyrelsen, at andelskronen blev fastsat til 26 kr.

Herefter blev **forslag 5 g** behandlet. Anni Mac redegjorde kort for sit forslag. Der var en kort drøftelse for og imod, at overgå til valuarvurdering. Flere andelshave fremførte det synspunkt, at det ikke alene var et spørgsmål om en højere andelskrone, men snarere en politisk beslutning om, hvad andelshaverne ønskede med andelsboligforeningen. Flere kunne godt lide den mangfoldighed, der var repræsenteret i foreningens beboersammensætning, og fandt, at det var vigtigt at beholde den.

Dirigenten stillede herefter forslag g til afstemning og spurgte om generalforsamlingen ønskede, at man fremadrettet skulle fastsætte andelskronen på baggrund af en valuarvurdering i stedet for den offentlige vurdering.

Et overvældende flertal stemte imod, at man skulle overgå til valuarvurdering, hvorfor forslaget faldt.



Anni Mac's subsidiære forslag om, at andelskronen blev fastsat til den maksimalt mulige – 27,77 kr. Et overvældende flertal stemte imod dette.

Endelig blev der stemt om, hvorvidt andelskronen skulle fastsættes til 26 kr., som foreslået af bestyrelsen. Dette blev vedtaget med overvældende flertal.

Andelskronen gældende frem til næste ordinære generalforsamling er herefter fastsat til **26 kr.**

Ad 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Geertje Engelholm gennemgik kort budgettet for 2016/2017.

Af budgettet fremgår, at boligafgiften ikke stiger.

Efter et par afklarende spørgsmål blev budgettet enstemmigt godkendt.

Ad 5 a) Ændring af husorden

Dirigenten gennemgik de foreslåede husordensændringer, der blev sat til afstemning enkeltvis.

Alle ændringer på nær ændringen under punktet Opvaske-/vaskemaskiner "Brug af opvaske-/vaskemaskiner og tørretumblere må ikke finde sted efter kl. 20." blev vedtaget med overvældende flertal og kan indføres i husordenen.

Ad 5 b) Forslag fra bestyrelsen om at overgå til tvungen ordning om elektronisk post i stedet for den nuværende frivillige ordning.

Bestyrelsen forklarede, at de stillede forslaget, idet porto mv. var blevet meget dyrere, og man mente, at det var hensigtsmæssigt, at man kunne kommunikere med andelshaverne pr. mail.

Der var en længere debat om forslaget. Nogle andelshavere mente, at man skulle overgå til post pr. e-boks. Det blev oplyst, at dette kan administrationssystemet ikke håndtere endnu, og det er fortsat en meget dyr ordning. Andre andelshavere syntes, at gebyret for manuel håndtering, hvis mailadressen ikke virker og forsendelse derfor skal behandles manuelt var meget højt.

Bestyrelsen forklarede, at andelshavere, der af den ene eller anden grund ønsker dispensation kan henvende sig skriftligt til bestyrelsen og søge om en sådan dispensation.

Forslaget blev derefter sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal.

Ad 5 c) Forslag om MC-/cykelparkering mv.

Dette forslag var behandlet under bestyrelsens beretning. Bestyrelsen havde præciseret, at man vil undersøge mulighederne.

Ad 5 d) Forslag om etablering af skure til barnevogne/klapvogne og ladcykler m.v.

Dette forslag var behandlet under bestyrelsens beretning. Bestyrelsen havde præciseret, at man vil undersøge mulighederne.

Ad 5 e) Forslag om ændring af vedtægtens fremlejeafsnit.

Dette forslag kunne ikke vedtages, idet det ikke var beslutningsmøgt som en vedtægtsændring. Forslagsstilleren redegjorde for sit forslag og oplyste, at hun ville vende tilbage med et nyt forslag på næste års ordinære generalforsamling.

Forslaget blev trukket.

Ad 5 f) Forslag om altaner.

Forslagsstillerne fremlagde forslaget, og det blev oplyst, at forslaget ikke kunne vedtages som andet end en hensigtserklæring, om at man skulle arbejde videre med projektet.

Dette skyldes, at de økonomiske konsekvenser ikke kendes endnu, ligesom de igangværende byggesager skal være afsluttet før et altanprojekt kan vedtages, således at beboerne kender de økonomiske konsekvenser af de igangværende byggesager før de skal tage stilling til endnu en byggesag.

Der var mange bemærkninger til projektet. Bl.a. var der flere beboere, der bor i stuelejlighederne, der ikke ønsker at deltage i projektet og det blev derfor foreslået, at man udarbejder et projekt, der helt ser bort fra stuelejlighederne – både som del i det fysiske projekt, og således at de ikke skal deltage økonomisk.

Flere beboere nævnte, at timingen var dårlig, fordi man netop har fået skiftet vinduer, altandøre mv.



Mange beboere viste interesse for projektet, og der blev med overvældende flertal givet en bemyndigelse til at arbejde videre med projektet, således, at der kan fremlægges et endeligt projekt på en kommende generalforsamling, når de øvrige byggesager er afsluttet og en evt. boligafgiftsstigning som følge af disse er trådt i kraft.

Der vil blive oprettet et altanudvalg, hvor også minimum et bestyrelsesmedlem deltager. Hvis du er interesseret i at deltage i dette udvalg kan du sende en mail til altan@jgry.dk.

Ad 5 g) Forslag om valuarvurdering, alternativt maksimal andelskrone

Forslaget blev behandlet under punkt 3 – regnskab.

Ad 6 Bestyrelsen og administrationen bemyndiges til at foretage omlægning af eksisterende lån med maksimal ændring af løbetiden på 3 år.

Dirigenten redegjorde kort for punktet, hvorefter forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7 Valg til bestyrelse.

Dirigenten redegjorde for, at der skulle vælges følgende til bestyrelsen:

- 1 formand for 2 år
- 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode,
- 2 suppleanter for en 1-årig periode.

Loke Dupont blev genvalgt som formand uden modkandidater.

De 3 bestyrelsesmedlemmer, der var på valg blev alle genvalgt for en 2-årige periode uden modkandidater.

Winni Lemvig og Pernille Thornberg blev valgt som suppleanter for en periode på et år.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Loke Dupont, formand	på valg i 2019
Laura Kramer Fisker	på valg i 2019
Esref Asani	på valg i 2019
Kenneth Faigh	på valg i 2019
Per Blicher	på valg i 2018
Mikkel Jürs	på valg i 2018



Suppleant:
Winni Lemvig
Pernille Thornberg

på valg i 2018

på valg i 2018

Ad 8 Valg af administrator og revisor.

Bestyrelsen indstillede til genvalg af CEJ Ejendomsadministration A/S, der herefter blev genvalgt som foreningens administrator.

Bestyrelsen indstillede til genvalg af revisionsfirmaet Redmark, der herefter genvalgt som foreningens revisor.

Ad 9 Eventuelt.

Først blev der takket for det gode initiativ fra nogle andelshavere, der havde bagt kage, som kunne nydes på generalforsamlingen.

Der blev fra flere sider opfordret til, at der blev foretaget en kælderrydning. Dette arbejder er på tegnebrættet og vil blive iværksat i løbet af foråret.

Der blev opfordret til, at der blev iværksat en cykeloprydning. Dette vil bestyrelsen have med i deres planlægning for det kommende år.

Det blev oplyst, at lågerne til gårdene ikke lukker, fordi fjedrene ikke virker. Bestyrelsen oplyste, at der er bestilt nye fjedre til disse låger.

Der blev opfordret til, at bestyrelsen genoptager den åbne kontortid en gang om måneden. Bestyrelsen oplyste, at dette bestemt også er deres hensigt.

Der blev spurgt, hvornår der kommer navn på de nye lejlighedsdøre. Bestyrelsen oplyste, at alle navneskilte er printet og lagt til ejendomspersonalet, som vil sætte dem i holderne løbende, når det daglige arbejde tillader det.

Gårdgruppen oplyste, at der bliver afholdt fastelavnsfest den 25. februar. Der blev opfordret til, at man deltager.

Gårdgruppen oplyste, at der til sommer vil komme et arrangement, hvor den populære hoppeborg vil være der igen. Kom og deltage i dette hyggelige arrangement.

Der blev opfordret til, at de gamle sedler om loppemarked mv. bliver taget ned fra opslagstavlerne. Gårdgruppen oplyste, at det ikke er deres tjans.

Der blev nævnte, at de nye tørretumblere er langsommere end de gamle, og flere syntes, at prise for tøjtørring var blevet for dyr. Bestyrelsen var klar over dette, og har derfor sat prisen pr. minut ned med 25 %.

Der blev igen opfordret til, at man, når man parkerer sin bil kører helt frem til stregerne og holder sig inden for de opmærkede båse.

Bestyrelsen blev takket for deres gode arbejde.

Da der ikke forelå yderligere til dette punkt blev generalforsamlingen hævet og dirigenten takkede for god ro og orden.


Som dirigent: / 2017

Caspar Schultz


I bestyrelsen:


Loke Dupont, formand


Laura Kramer Fisker, næstformand


Kenneth Faigh


Esref Asani


Mikkel Jørs, sekretær


Per Blicher, kasser