

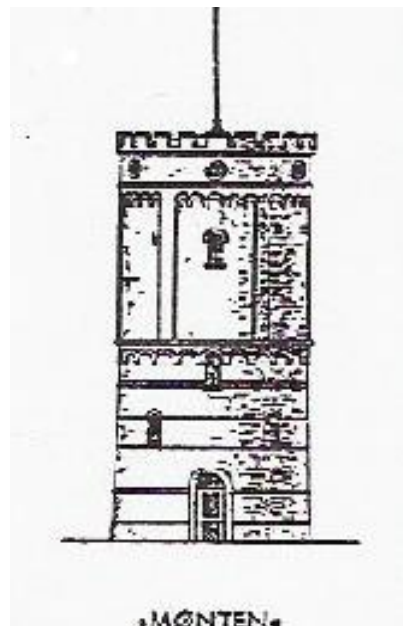
ORDENSREGLEMENT FOR ALTANER

(Tillæg til andelsboligforenings eksisterende husorden)

I

ANDELSBOLIGFORENINGEN

MØNTEN



Sikkerhed

1. Du har pligt til at rydde altanen for istapper samt øvrige effekter, som kan indebære en risiko for vandskade hos underliggende beboere.
2. Du skal sikre alle genstande på altanen, så de ikke kan blæse væk eller falde ned og påføre personskade eller skade på ejendommen.

Altanens udseende:

1. Altanen skal holdes rene og ryddelige. De må ikke bruges til opbevaring.
2. Der må ikke opsættes parabol- eller anden former for antenner på altaner eller murværk.
3. Altanerne må ikke males.
4. Der må ikke monteres udstyr, på ræk- eller murværket uden bestyrelsens forudgående skriftlige godkendelse.
5. Til evt. afskærmning af altanerne må der kun bruges ensartede materiale med en af bestyrelsen godkendte farve. Montering må kun ske på altanens indvendige side og må ikke være højere end rækværket.
6. Solafskærmning der ophænges på ræk- eller murværket skal godkendes af bestyrelsen før ophængning sker.
7. Altanerne må ikke indhegnes med net og lignende.
8. Tøj må gerne tørres på altanerne hvis det ikke hænger over rækværkets højde.
9. Planter skal vandes med forsigtighed af hensyn til underboerne. Altankasser og lignende må kun vende ind mod altanen, og aldrig ud over rækværket.
10. Der må ikke bankes tæpper eller lignende på altanen.

Grill og levende lys:

1. Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild eller at grille på altanerne af hensyn til brandfare og røggener.
2. Hvis du bruger levende lys på altanen, skal det ske, så det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt og uden gene for naboerne.
3. Du må ikke affyre fyrværkeri på altanerne.
4. Terassevarmere med gas er strengt forbudt på altanerne.

Støj og rygning:

1. Der må ikke smides affald eller cigaretter ud fra altanerne.
2. Der må ikke spilles musik på altanerne.
3. Der skal vises almindelig hensyn til naboerne, især mellem kl. 22.00 og kl 6.00 søndag til torsdag og mellem kl. 24.00 og 8.00 fredag og lørdag.

Dyr, fugle mv.

1. For at undgå gener med fugle, der slår sig ned på altanerne, er det ikke tilladt at efterlade madvarer eller lægge brød ud på altanerne.
2. Du må ikke fodre fugle på eller fra altanen.
3. Du skal holde altanen ryddet for duer og andre skadedyr, inkl. eventuelt rede-materiale.

Vedligeholdelse:

1. Det påhviler den enkelte beboer at sørge for den løbende vedligeholdelse af altanens gulv efter altanfirmaets forskrifter.
2. Det er ikke tilladt at ændre på altanens udseende, dvs. farve, struktur og konstruktion i øvrigt. Dette gælder både for altandør, ophæng, rækværk, bundramme, gelænder, gulv mv.
3. Du skal orientere ejendomspersonalet eller bestyrelsen, hvis der er tegn på skader eller lignende på altanen og/eller ejendommen.
4. Rengøring af altanen skal altid foretages med rengøringsmidler, som ikke skader materialerne. Af skadelige rengøringsmidler kan f.eks. nævnes opløsningsmidler, kalkfjerne og lignende.
5. Foreningen skal have adgang til altanen i forbindelse med den løbende vedligeholdelse af altan eller ejendom.
6. Etablering af 230 volt udendørs stik kan ske med bestyrelsens forudgående skriftlige tilladelse. Etablering skal foretages af autoriseret elektriker.