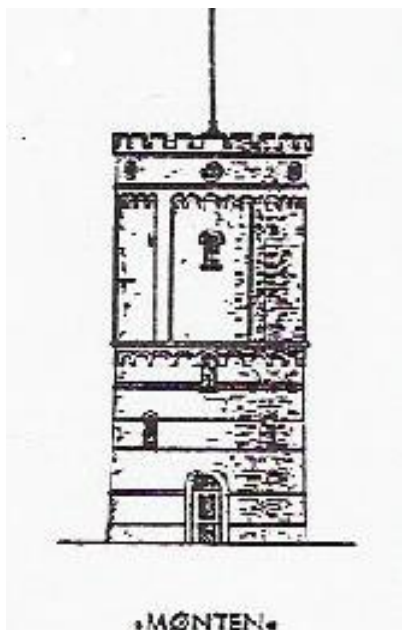


**HUSORDEN**

**FOR**

**ANDELSBOLIGFORENINGEN**

**MØNTEN**



## **Affald**

### **HUSHOLDNINGSAFFALD:**

Husholdningsaffald skal smides i de containere, der står i skraldeskurene. Hvis der ikke er plads i den første container, skal du finde en container, hvor der er plads og om nødvendigt et andet skraldeskur, hvor der er plads, således at der ikke stilles skrald på ejendommens fællesarealer.

Større mængder af affald, fx sorte skraldesække, skal ikke smides i containerne, det skal du selv sørge for at skille dig af med, fx kan de afleveres på genbrugspladsen.

Husholdningsaffald der placeres forkert tiltrækker måger, rotter og andre skadedyr med tilsvining, ødelæggelser, sundhedsfare og udgifter til følge.

### **STORSKRALD, HÅRDE HVIDEVARER OG ELEKTRONISK AFFALD:**

Storskrald, hårde hvidevarer og elektronisk affald må kun stilles på de dertil mærkede områder. Er der ikke plads, må du vente med at stille dit affald, til der er blevet tømt, og der igen er plads. Det er oplyst på opslagstavlerne i opgangen, hvornår storskrald afhentes.

### **BYGGEAFFALD:**

Du skal selv sørge for at skille dig af med byggeaffald af enhver art, herunder også sorte skraldesække med fx tapet, idet disse udgør en brandfare. Byggeaffald kan afleveres på genbrugspladsen.

### **KEMISK AFFALD OG ANDET FARLIGT AFFALD:**

Kemisk affald og andet farligt affald så som maling mv. skal afleveres på ejendomskontoret i kontorets åbningstid, således at det ikke står frit tilgængeligt på ejendommens arealer.

### **FLASKER OG GLAS**

Flasker og glas af enhver art henvises til de offentligt opstillede glascontainere. Glas må aldrig smides ud sammen med husholdningsaffald.

Husk at forkert affaldshåndtering medfører et gebyr på min. kr. 500,00.

### **Boldspil**

Alt boldspil skal foregå i boldburet beliggende i Svendelodden.

### **Brandbare væsker**

Der må ikke opbevares brandbare væsker på ejendommen, ej heller i de til lejlighederne hørende kælderrum.

## **Cykler, knallerter og barnevogne mv.**

Cykler, barnevogne, klapvogne mv. må ikke stilles på ejendommens fællesarealer (cykelkælderen undtaget), herunder trapperepos'er, opgange og kældergange. Cykler, barnevogne, klapvogne mv. må kun stilles i cykelkælderen eller i det til lejligheden hørende kælderrum.

Knallerter og andre motorkøretøjer må ikke stilles i cykelkælderen, men henvises til offentlig vej.

Indbo eller andre private genstande må ikke stilles i cykelkælderen. Sker dette alligevel, vil de blive fjernet uden varsel og blive smidt ud.

## **Døre**

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede. Sådanne døre må ikke holdes åbne ved anbringelse af træstykker eller andre genstande.

Der må ikke opsætte skilte, mærkater eller andet på foreningens lejlighedsdøre. På disse døre må der kun være monteret de navneskilte, som foreningen har monteret.

Det er kun bestyrelsen og viceværten, der må opsætte opslag på foreningens yderdøre og kælderdøre.

## **Emhætter**

Der er installeret centralsug på ejendommen, hvilket betyder, at der ikke må opsættes emhætter med motor. Hvis du er i tvivl om, hvilken emhætte du må opsætte, kan du kontakte ejendomspersonalet for yderligere information.

## **Fodring af fugle mv.**

Enhver form for fodring af fugle og katte, hvor som helst på ejendommen og på ejendommens arealer samt på fortove er absolut forbudt. Foderet tiltrækker ikke blot vilde katte og duer, men også måger og rotter med tilsvining, ødelæggelser, sundhedsfare og udgifter til følge.

Dette gælder også fodring af fugle fra ejendommens altaner.

## **Fyrværkeri**

Fyrværkeri må ikke antændes nogen steder på ejendommen eller ejendommens fællesarealer, herunder i gårdene.

## **Fællesarealer**

Der må ikke opbevares indbo, andre private genstande, cykler, barne- og klapvogne, byggeaffald, potteplanter eller andet på ejendommens fællesarealer, herunder trapperepos'er, trappeopgange, kælderarealer mv.

Fællesarealerne er at betragte som flugtveje i tilfælde af brand, og skal derfor altid være fuldstændig ryddelige, således at brandvæsenet kan få uhindret adgang overalt på ejendommen.

Ting der stilles på ejendommens fællesarealer fjernes uden varsel og smides ud. Udgifter i forbindelse med fjernelse af ulovligt opbevarede genstande skal betales af ejeren af genstandene.

## **Fællesvaskerierne**

Der er 5 fællesvaskerier på A/B Mønten.

Når du har brugt et af vaskerierne, forventes det, at du efterlader det i god stand, hvilket vil sige, at du har rengjort sæbeskålene og fjernet fnug fra fnugfilter i tørretumblerne.

Der må ikke farves / afbleges tøj i foreningens vaskemaskiner.

Hvis du opdager, at en af maskinerne i vaskeriet er i stykker bedes du sætte en seddel på maskinen der oplyser om dette, samt kontakte ejendommens vicevært, der vil foranledige at maskinen repareres.

Hvis viceværten ikke får besked om, at en maskine ikke virker, kan det ikke forventes, at det bliver repareret.

## **Grill**

Der må kun grilles på græsarealerne. Efter brug slukkes grillen forsvarligt og fjernes fra fællesarealerne senest dagen efter brug.

Ved brug af engangsgriller må disse ikke stilles direkte på græsset, men skal stilles på fliser eller brønddæksler.

Der er ikke tilladt at grille på ejendommens altaner.

## **Husdyr**

Der må uden ansøgning holdes små fugle (undulater og kanariefugle), fisk, kaniner, marsvin og hamstre.

Der må ikke holdes slanger, krybdyr, reptiler og lignende.

Det er tilladt at holde 2 katte pr. husstand under forudsætning af, at dette hverken ved forurening, støj, ildelugt eller på anden måde er til gene for ejendommen og dens beboere.

Kattene skal være indekatte og må ikke lukkes ud på ejendommens fællesarealer, hverken inde eller ude.

**Det er ikke tilladt at holde hund på ejendommen.**

## **Kælderrum**

Beboernes indbo, andre private genstande mv. må kun opbevares i beboernes lejligheder og det kælderrum, som hver enkelt beboer har brugsretten til.

Der må ikke stilles indbo eller andre private genstande mv. på ejendommens fællesarealer i kælderen.

Alle kælderrum er registreret hos administrator, således at det sikres, at et kælderrum tømmes ved fraflytning. Det er derfor vigtigt, at du kun bruger det kælderrum, som du har fået anvist af ejendommens vicevært.

Hvis du er i tvivl om hvilket kælderrum du har brugsretten til, kan du altid kontakte administrator eller ejendommens vicevært.

## **Larm**

Tænk på at det er meget "lydt" i ejendommen. Tag derfor hensyn til dine naboer, under- og overboer. Gå ikke med sko indendørs.

Undgå unødvendig støj i lejligheden såvel som på ejendommens fællesarealer, især når du færdes på trappen, for det larmer rigtig meget.

## **Motorkøretøj**

Biler, motorcykler og anhængere må ikke køres eller trækkes ind i gårde og passager. Benzin må ikke opbevares på ejendommen. Parkering af uregistrerede køretøjer er ikke tilladt på ejendommens område. Parkering af biler, motorcykler, anhængere, knallerter mv. må ikke ske på ejendommens fællesarealer, men henvises til offentlig vej.

## **Musik**

Støjende adfærd må ikke finde sted, hvis det er til gene for andre beboere og aldrig mellem kl. 22.00 og kl. 6.00 søndag til torsdag og mellem kl. 24.00 og kl. 8.00 fredag og lørdag.

Ved evt. fester kan et opslag være en mulighed til forståelse. Spil ikke musik for åbne vinduer.

## **Opvaske-/vaskemaskine**

Der skal ansøges om opsætning af disse pga. forsikringsmæssige problemer ved evt. vandskade. En ansøgning sendes pr. mail til administrator eller bestyrelsen, hvorefter ansøgningen behandles.

## **Paraboler**

Der må ikke opsættes paraboler på ejendommens klimaskærm (tag, facade, vinduer). Disse vil blive nedtaget for beboerens regning. Der henvises i stedet til at købe en af de bokse, der er på markedet til levering af tv-signal.

## **Toiletter og vandhaner**

Der må kun benyttes toiletpapir i toiletterne, og intet der kan tilstoppe afløb må kastes i dette – absolut ikke kattegrus. Brug af såkaldte duftfriskere, som sættes på kanten af toilettet frarådes, da disse nemt falder af og dermed sætter sig fast.

Såfremt vandet løber i klosettet skal cisternen omgående repareres.

Dette gælder også vandhaner i lejligheden, hvis disse løber.

## **Tørring af tøj**

Af hensyn til indeklimaet og udvikling af skimmelsvamp henstilles der til, at der ikke tørres tøj i lejligheden, men at dette alene sker i de dertil indrettede tørrerum.

Skulle det undtagelsesvis være nødvendigt at tørre tøj i lejligheden, må dette kun ske i rum, hvor der kan ske udluftning via vinduer. Der må således ikke tørres tøj på lejlighedens badeværelse.

## **TV & internet**

Foreningen leverer ikke TV og internet til beboerne. Alle skal indgå individuelle aftaler med en leverandør. De stik der er monteret i lejlighederne kan p.t. benyttes af henholdsvis TDC/Yousee og Fibia/Waoo.

## **Udluftning**

Af hensyn til varmeudgifterne må udluftning på fællesarealerne, herunder trappeopgangene, kun finder sted i korte perioder. Vinduerne i fællesrum, på trapper og gange og på loftetagen skal generelt holdes lukkede.

Det understreges særligt, at loftvinduerne skal holdes lukkede af hensyn til duer og fygesne og kældervinduerne af hensyn til kattene.

## **Varmeanlæg/radiatorer**

Der må ikke foretages forandringer på ejendommens varmeanlæg, ligesom der ikke må flyttes eller fjernes radiatorer uden bestyrelsens forudgående skriftlige tilladelse. Alle udgifter i forbindelse med en evt. afklaring af forandringens indflydelse på det fælles varmeanlæg skal betales af andelshaver/lejer. Alle ændringer på varmeanlægget skal foretages af foreningens blikkenslager.

## **Vandspild**

Vand er blevet en betydelig udgift. Beboerne opfordres derfor til at eventuelle dryppende vandhaner og løbende toiletter repareres straks skaden opdages.

## **Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler**

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse af husførelsen skal installeres så de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for beboerne. Brug af boremaskiner, vaskemaskiner og andre støjende redskaber, herunder vaskemaskiner og tørretumblere må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og kl. 8.00.

## **Vinduer på fællesarealerne**

I regn, sne, frost og stormvejr skal alle vinduer i opgangene samt vinduer i loftrum holdes lukkede.