

# A/B Mønten vedligeholdelsesplan

Opdateret august 2020

Priser er angivet som prisoverslag, med mindre de præcise priser er kendte.  
Projekter er ikke angivet i prioriteret rækkefølge.

Vedligeholdelsesplanen er et arbejdsværktøj for bestyrelsen, kan løbende ændre sig, og vil kun periodisk blive opdateret. Bestyrelsen vil som udgangspunkt prioritere projekter der er nødvendige for at sikre vores ejendom, samt projekter der vil give store udgifter hvis de ikke gennemføres.

Spørgsmål kan stilles til bestyrelsen på [kontakt@ab-moenten.dk](mailto:kontakt@ab-moenten.dk)

## Projekter inden for det næste 1-2 år

Dette er projekter som bestyrelsen, sammen med vores inspektør, og på baggrund af ønsker fra vores andelshavere, har vurderet er vigtige at få igangsat.

Projekt	Kommentarer	Prisoverslag
Fugtsikring i opgange og reposer	Nødvendigt for at sikre bygningen	5-10 mio
Renovering af opgange		5-10 mio
Dørtelefoner	Nuværende dørtelefoner fejler løbende, så vi foreslår at udskifte dem for hele ejendommen, for ikke fortsat at bruge mange penge på løbende udskiftning	1-5 mio
Skybrudssikring	Afventer rapport fra Teknologisk instituttet, muligt HOFOR tilskud	1-5 mio
Udskiftning af stigestreng	Nødvendigt da vi er begyndt at se vandskader på grund af brud på stigestreng til brugsvand	10-20 mio
Nye badeværelser til lejere	Forventet finansieret ved huslejestigninger for de berørte lejere	1-5 mio
Varmeproblemer 3. Sal		

## Projekter inden for næste 5 år

Projekt	Kommentarer	Prisoverslag
Døre mellem trappe og kælder		1-2 mio
Renovering af fortov omkring ejendommen		1-2 mio
Renovering af fortov i gårdene		< 1 mio

Hække	Udbedring af hække	< 1 mio
Renovering af fælles eltavler		< 250.000
Strøm i skure		< 250.000
Nyt Slidlag på Rentemestervej		< 1 mio

## Løbende vedligeholdelse

Priserne er angivet som gennemsnitlige årlige priser, ikke alle opgaver har udgifter hvert år. Listen er ikke udtømmende.

Opgave	Kommentarer	Årlig gns. pris
Tagrende rensning		35.000
Sætningsrevner		30.000
Kælderlofter	Typisk i forbindelse med vandskader/utætheder	25.000
Udvendige døre		15.000
Indvendige døre		20.000
Skure		33.000
Boldbur & Legepladser		45.000
Varmecentraler	Løbende udskiftning	75.000
Tilstoppede faldstammer		75.000
Fælles rørføring	Udgår efter renovering af stigestreng	80.000
Dørtelefoner	Udgår efter nye dørtelefoner	30.000
Ventilation motor udskiftning		55.000
Ventilation rens og service		50.000
Kloaker		75.000
Skimmeludbedringer i lejligheder		110.000
Skimmeludbedring badeværelser lejere	Udgår efter renovering af badeværelser for lejere	60.000
Uforudsete opgaver i lejligheder		200.000
Skadedyr		75.000
Maskiner		100.000